

Kostenschätzung Neubau

Gebäude A und B

Maßnahme des Wiederaufbaus

Kostengruppe 1. Ebene

Neubau Verwaltungstrakt, Straßenbau-Werkhalle, Schilderlager, Landmaschinenschlosserei und Sozialräumen
mit Heizzentrale, Nahwärmenetz, PV-Anlage und Erneuerung befestigter Flächen, Grünflächen und Einfriedung

KG	Art	Menge	SI	Spez.	KKW €	Kosten €
KG 100	Grundstück					
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	11.986,00	m²	GF	10,00 €	119.860,00 €
	Rückbau Altbau	431,00	m²	BGF	1.225,00 €	527.975,00 €
KG 300	Baukonstruktionen	890,00	m²	BGF	3.710,00 €	3.301.900,00 €
KG 400	technische Anlagen	890,00	m²	BGF	1.020,00 €	907.800,00 €
	Heizzentrale mit Nahwärmenetz	290,00	m²	BGF	1.672,00 €	484.880,00 €
KG 500	Außenanlagen	5.074,00	m²	GF	172,00 €	872.728,00 €
KG 600	Ausstattung	890,00	m²	BGF	74,00 €	65.860,00 €
KG 700	Baunebenkosten	890,00	m²	BGF	375,00 €	333.750,00 €
KG 800	Finanzierung					
						6.614.753,00 €

Kostenschätzung Sanierung Altbauten

Gebäude C

Maßnahme des rheinischen Reviers

Kostengruppe 1. Ebene

energetische Sanierung, Anschluss Nahwärmenetz, Fassaden- und Dachsanierung sowie

technische Herrichtung der Betriebswerkstätte auf den neusten Stand der Technik, PV-Anlage

KG	Art	Menge	SI	Spez.	KKW €	Kosten €
KG 100	Grundstück					
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	162,00	m²	BGF	10,00 €	1.620,00 €
KG 300	Baukonstruktionen	162,00	m²	BGF	1.729,00 €	280.098,00 €
KG 400	technische Anlagen	162,00	m²	BGF	423,00 €	68.526,00 €
KG 500	Außenanlagen					
KG 600	Ausstattung	162,00	m²	BGF	111,00 €	17.982,00 €
KG 700	Baunebenkosten	162,00	m²	BGF	135,00 €	21.870,00 €
KG 800	Finanzierung					
						390.096,00 €

Kostenschätzung Sanierung Altbauten

Gebäude D

Maßnahme des rheinischen Reviers

Kostengruppe 1. Ebene

energetische Sanierung, Anschluss Nahwärmenetz, Fassaden- und Dachsanierung sowie

technische Herrichtung der Betriebswerkstätte auf den neusten Stand der Technik, PV-Anlage

KG	Art	Menge	SI	Spez.	KKW €	Kosten €
KG 100	Grundstück					
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	434,00	m²	BGF	10,00 €	4.340,00 €
KG 300	Baukonstruktionen	434,00	m²	BGF	789,00 €	342.426,00 €
KG 400	technische Anlagen	434,00	m²	BGF	212,00 €	92.008,00 €
KG 500	Außenanlagen					
KG 600	Ausstattung	434,00	m²	BGF	96,00 €	41.664,00 €
KG 700	Baunebenkosten	434,00	m²	BGF	66,00 €	28.644,00 €
KG 800	Finanzierung					
						509.082,00 €

Kostenschätzung Fahrzeughalle

Gebäude E

Nicht Maßnahmenbezogen

Kostengruppe 1. Ebene

Umbau, Erweiterung und Sanierung der Fahrzeughalle, PV-Anlage, Lager

KG	Art	Menge	SI	Spez.	KKW €	Kosten €
KG 100	Grundstück					
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	616,00	m²	BGF	10,00 €	6.160,00 €
KG 300	Baukonstruktionen	616,00	m²	BGF	311,00 €	191.576,00 €
KG 400	technische Anlagen	616,00	m²	BGF	80,00 €	49.280,00 €
KG 500	Außenanlagen					
KG 600	Ausstattung	616,00	m²	BGF	70,00 €	43.120,00 €
KG 700	Baunebenkosten	616,00	m²	BGF	28,00 €	17.248,00 €
KG 800	Finanzierung					
						307.384,00 €